

Trgovačko društvo
ANTIKA NOVA d.o.o.
u stečaju
51 000 R I J E K A
Janka Polić Kamova 81/A

IBAN: HR5224020061100696116
OIB 56612224983

Upisano u reg. TS u Rijeci, MBS 040042783, Tem. kapital : 20.000,00 kn, Stečajni upravitelj: Zdravko Čupković

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD u RIJECI
Z a d a r s k a 1 - 3
51 000 R I J E K A
Posl. br. : 14 St-1029/2013

31.10.2019.g.

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ
(Završna dioba, obustava i zaključenje stečajnog postupka)

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom
ANTIKA NOVA d.o.o. u stečaju Rijeka, J. P. Kamova 81A, dana 13.
ožujka 2014. godine, izvršene su slijedeće aktivnosti:

- *Otvoren je novi račun, broj, IBAN: HR5224020061100696116, kod Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka*
- *Formirana komisija za popis imovine Društva,*
- *Otkazan ugovor o zakupu poslovnog prostora – u naravi ugostiteljskog objekta u trgovačkom centru TOWER u Rijeci, oznake 218, površine 70,03 m2,*
- *Zaključen ugovor s računovodstvenim servisom PLATON d.o.o. Rijeka za vođenje računovodstva stečajnog dužnika,*
- *Pripremljena je početna bilanca stanja Dužnika s zatečenom imovinom, te uređeni saldakonti kupaca i dobavljača Dužnika s danom 13.03.20140.g.,*
- *Svim DUŽNIKOVIM dužnicima - kupcima dostavljene su opomene za plaćanje dospjelih obveza,*
- *Ministarstvu financija – Porezna uprava dostavljen je zahtjev za skidanje plombe s poslovnog prostora u Rijeci, J. P. Kamova 81 A, koje je državno tijelo prihvatilo, te izdalo rješenje o ukidanju mjera opreza zabrane poduzimanja poslovnih aktivnosti,*

- Izvršena izrada i predaja završnog računa za 2013. godinu,
- Zatražena je izrada procjene vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo,
- S tvrtkom SLATKO I GORKO d.o.o. Rijeka, Ivana Zavidića 29, dana 30. travnja 14.g. zaključen je ugovor o zakupu poslovnog prostora – GELATERE CORSO, na rok od godinu dana, pri čemu je ugovor o zakupu solemniziran, koji je pri tom produžavan na određeno vrijeme aneksima ugovora, do prodaje i primopredaje poslovnog prostora kupcu,
- Utvrđen je prekid postupka u pravnoj stvari tužitelja KANJER d.o.o. Rijeka protiv stečajnog dužnika - tuženika,
- Zaprimljena je obavijest o izlučnom pravu društva PURATOS KONDING d.o.o. Zagreb na dijelu pokretne imovine – vitrinama za sladoled, pri čemu je bitno napomenuti da predmetne vitrine nisu u trenutku otvaranja stečajnog postupka bile vlasništvo stečajnog dužnika,
- Da je utvrđeno da je prvo upisani razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka započeo prodaju poslovnog prostora oznake 218 u ovršnom postupku,
- Dana 30. travnja 2015. godine aneksom ugovora o zakupu dijela imovine stečajnog dužnika produžen je ugovor o zakupu poslovnog prostora, oznake 218 u Tower centru,
- Izvršena e izrada i predaja završnog računa za 2014. godinu,
- Nakon što je ovršni sud donio rješenje o nastavku prodaje poslovnog prostora u ovršnom postupku posl. br.: 0vr-708/15, dana 07. svibnja 15.g. održano je ročište na kojem je utvrđena početna prodajna vrijednost poslovnog prostora oznake 218, u visini od 1.830.590,78 kn,
- Dana 18. lipnja 2015.g. održana je sudska usmena javna dražba na Općinskom sudu u Rijeci, za prodaju poslovnog prostora oznake 218, za koje nije uplaćena niti jedna jamčevina, s početnom prodajnom cijenom u od 2/3 utvrđene prodajne cijene,
- Dana 22.09.2015.g. održana je druga usmena sudska javna dražba s početnom prodajnom cijenom u visini od 1/2 utvrđene prodajne cijene ili 915.295,39 kn, za koje nije uplaćena niti jedna jamčevina,
- Dana 07. prosinca 2015. godine održano ej posebno ispitno ročište na kojem su ispitane 4 (četiri) prijave tražbina pristigle u zakonskom roku,
- Dana 10. veljače 2016.g. Općinski sud u Rijeci donio je rješenje o prekidu postupka, proglasio se nenadležnim za odlučivanje u ovoj pravnoj stvari i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci,
- Dana 20.04.16.g. izvršena je predaja završnog računa za 15.g.,

- Dana 30. travnja 16.g. produžen je aneksom ugovora o zakupu dijela imovine stečajnog dužnika sa zakupcem, na određeno vrijeme od godinu dana,
- Dana 04. travnja 2017. g. društvo B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, obavijestilo je Trgovački sud u Rijeci i stečajnog upravitelja da je otkupio tražbinu prvo upisanog razlučnog vjerovnika, Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, te zatražilo ispravak tablica priznatih tražbina,
- Dana 22.04.17.g. izvršena je izrada i predaja završnog računa za 2016. godinu,
- Dana 30. travnja 2017.g. zaključen je aneks ugovora o zakupu dijela imovine stečajnog dužnika na godinu dana,
- Dana 05. travnja 18.g. izvršena je promjena u tablicama prijavljenih i priznatih tražbina, na način da je B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb došla na mjesto prijašnjeg vjerovnika,
- Dana 20.04.18.g. izvršena je izrada i predaja završnog računa za 2017. godinu,
- Dana 30. travnja 2018.g. zaključen je aneks ugovora o zakupu dijela imovine stečajnog dužnika na godinu dana,
- Dana 05. lipnja 2018.g., zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: OVR-2676/17 kojim je obustavljen ovršni postupak prodaje poslovnog prostora u Toweru, oznake 218, a navedeni predmet dostavljen Trgovačkom sudu u Rijeci,
- Dana 17. srpnja 18.g. dostavljen je pisani podnesak sa zahtjevom za upis zabilježbe prodaje poslovnog prostora u stečajnom postupku,
- Dana 07. rujna 18.g., donijeto je Rješenje o prodaji poslovnog prostora u stečajnom postupku i izvršen upis zabilježbe prodaje u stečajnom postupku,
- Dana 07. studenog 18.g. na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti i načina prodaje prostora u Toweru, oznake 218, pri čemu je utvrđena prodajna vrijednost od 976.000,00 kn, te prodaje elektroničkom javnom dražbom,
- Dana 12.12.2018.g. objavljen je prvi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 12.12.18.g. i trajala do 05.03.19.g.,
- Dana 15. siječnja 19.g. zaprimljen je pisani podnesak društva AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka o otkupu dijela potraživanja osiguranog razlučnim pravom prvo upisanog razlučnog vjerovnika,
- Dana 07. veljače 19.g. prvo upisani razlučni vjerovnik dostavio je pisani podnesak – izjavu o kupnji poslovnog prostora prijebojem po utvrđenoj prodajnoj vrijednosti od 976.000,00 kn,

- Dana 08. ožujka 2019.g. dostavljen je Financijskoj agenciji, RC Rijeka pisani podnesak o zastoju/obustavi druge elektroničke javne dražbe, te povratu više uplaćenih sredstava predujma za troškove elektroničke prodaje,
- Dana 21. ožujak 2019. godine Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje o dosudi nekretnine – poslovnog prostora, oznake 218, površine 70,03 m², po cijeni od 976.000,00 kn kupcu – društvu AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka,
- Dana 26.04.19.g. kupac je uplatio razliku kupoprodajne cijene na račun Trgovačkog suda u Rijeci,
- Dana 02.05.19.g., izvršena je primopredaja - povrat poslovnog prostora od strane zakupca stečajnom dužniku,
- Dana 07.05.19.g. izvršena je primopredaja poslovnog prostora, oznake 218, kupcu,
- Dana 10.09.19.g. izvršena je dioba kupovnine kojom je stečajnom dužniku pripao iznos od 119.492,10 kn, dok je razlučnim vjerovnicima pripao iznos od 856.507,90 kn,

II ISPITNA I IZVJEŠTAJNA ROČIŠTA (skupština vjerovnika) –

Od dana otvaranja stečajnog postupka do završnog izvješća održana su 2. Ispitna ročišta i 2. Skupštine vjerovnika, kako slijedi :

- Na 1. Ispitnom ročištu održanom 28.04. 2014.g. zaprimljeno je 16 prijava tražbina i 3 /tri/ obavijesti o razlučnom pravu, od čega :
 - a) 2 (dvije) prijave tražbina 1. Višeg isplatnog reda,
 - b) 14(četrnaest) prijave 2. Višeg isplatnog reda,
 - c) 3 obavijesti o razlučnom pravu
- ***Ukupno je prijavljeno tražbina u visini od 5.464.812,00 kn, priznato 5.462.554,00 kn i osporeno 2.258,00 kn,***
- Na 1. Izvještajnom ročištu donijeta je odluka da se izvrši procjena nekretnina i započne prodaja,
- Na posebnom ispitnom ročištu održanom 07. prosinca 2015. godine, ispitane su 4 (četiri) prijave tražbina s ukupno prijavljenih 43.723,05 kn koje su u cijelosti priznate,
- Na 2. Izvještajnom ročištu utvrđena je prodajna vrijednost nekretnine u visini od 976.000,00 kn, sukladno procjeni sudskog vještaka za graditeljstvo,
- ***Od dana otvaranja stečajnog postupka do završnog izvješća nije održana niti jedna djelomična dioba viših isplatnih redova,***

- 2.1. Dana 31.05.2017. godine, donijeto je Rješenje o ispravku tablica prijavljenih tražbina, na rednom broju 6. Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, sukladno obavijesti o ustupu tražbina stupio je novi vjerovnik društvo B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb,
- 2.2. Dana 19. prosinca 2018.g. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb ustupio je dio tražbine osigurane razlučnim pravom društvu AMEC-RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka u visini od 204.944,48 kn,
- 2.3. **SUDSKI SPOROVI – tokom stečajnog postupka nije vođen niti jedna parnični postupak, niti nastavljen započeti parnični postupak prije otvaranja stečajnog postupka,**

III STANJE STEČAJNE MASE

- 3.1. Stanje transakcijskog računa na dan 31. listopada 2019. godine iznosi **S= 146.076,91 kn.**
- 3.2. **PREGLED PRIHODA I RASHODA** za razdoblje 31.07.2019.g. do 31.10.2019.g., prikazan je u tabeli 1, kako slijedi:

<i>u 0,00 kn</i>			
<i>Redni br.</i>	<i>O P I S</i>	<i>P r i h o d i</i>	<i>Rashodi</i>
1.	2.	3.	4.
1.	Prihod od zakupa	187.500,00	
2.	Prihod od prefakturiranih troškova	70.123,76	
3.	Prihod od prodaje poslovnog prostora	976.000,00	
4.	Ostali prihodi (povrat PDV-ea, više uplaćene članarine HGK, kamata)	3.400,10	
5.	Povrat više uplaćenih sredstava TOWER	8.098,04	
<hr/>			
I.	PRIHOD	1.245.121,90	
6.	Grad RIJEKA – komunalna i vodna naknada		49.678,56
7.	TOWER CENTAR		27.311,59
8.	Sudski vještak za graditeljstvo J. Lilić		2.500,00
9.	Knjigovodstvene usluge i izrada završnih računa		92.500,00
10.	Troškovi stečajnog postupka – nagrada steč. upravitelja		111.610,00
11.	Državni proračun - PDV		35.307,33
12.	Bankovne naknade		2.773,55
13.	Materijalni trošak		2.512,70
14.	Financijska agencija		1.690,00
15.	Članarina HGK		514,29
<hr/>			
II	TROŠKOVI STEČ. POSTUPKA I OBVEZE STEČ. MASE		326.398,02
III	ISPLAĆENO RAZLUČNIM VJEROVNICIMA		856.507,90

IV RASPOLOŽIVA SREDSTVA

4.1. Nepodmirene obaveze 1. Višeg isplatnog reda iznose 13.685,67 kn, prema završnom diobenom popisu, koji se nalazi u prilogu,

4.2. Nepodmirene obaveze 2. Višeg isplatnog reda iznose 4.277.583,36 kn, prema završnom diobenom popisu, koji se nalazi u prilogu ovog izvješća i čini sastavni dio istog.

Obračun raspoloživih sredstava:

<i>I</i>	<i>PRIHODI (1 – 4)</i>	<i>1.245.121,90</i>
<i>II</i>	<i>TROŠKOVI STEČ. POSTUPKA I OBAVEZE STEČ. MASE</i>	<i>326.398,00</i>
<i>III</i>	<i>RAZLUČNI VJEROVNICI – NAMIRENJE</i>	<i>856.507,90</i>
<i>IV</i>	<i>II + III</i>	<i>1.182.905,90</i>
<hr/>		
<i>V</i>	<i>RAZLIKA I - IV</i>	<i>62.216,00</i>
<hr/>		
<i>V. 1.</i>	<i>PROCJENA TROŠKOVA (računovodstvo, arhiva, javna objava, zatvaranje računa)</i>	<i>5.754,50</i>
<i>IV</i>	<i>RASPOLOŽIVA SREDSTVA</i>	<i>56.461,50</i>

4.3. Iz raspoloživih sredstava podmiriti će se :

- Tražbine 1. Višeg isplatnog reda u iznosu od 13.685,67 kn, odnosno u cijslosti, prema završnom diobenom popisu, koji se nalazi u prilogu,***
- Tražbine 2. Višeg isplatnog reda u iznosu od 42.775,80 kn, odnosno 1,0% ukupno priznatih tražbina, prema završnom diobenom popisu, koji se nalazi u prilogu,***

4.4. Ukupno nepodmirene obaveze 2. Višeg isplatnog reda nakon završene diobe iznositi će 4.234.907,56 kn,

4.5. Obveze prema razlučnim vjerovnicima podmirene su u visini od 856.507,90 kn,

V Z A K L J U Č A K

5.1. *Sukladno navedenom, obzirom da stečajni dužnik nema više raspoložive imovine (stečajne mase), predlažem:*

- ***Završnu diobu 1. Višeg isplatnog reda iznosom od 13.685,67 kn i 2. Višeg isplatnog reda iznosom od 42.775,80 kn priznatih tražbina stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova, te***
- ***OBUSTAVU i ZAKLJUČENJE stečajnog postupka.***

Za ANTIKA NOVA d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: